500Rs

ADDL. DIST. SUB REGISTRAR
BARUIPUR, 24 PARGANAS (S)

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী গোপাল কৃষ্ণ মণ্ডল, পিতা শ্রী তারণ কৃষ্ণ মণ্ডল,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং কড়াবনুরাজ,
থানা মগরাহাট, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রীমতী কাঞ্চন মালা সেন, স্বামী প্রয়াত অজিত কুমার সেন,
২) শ্রী সমীর কুমার সেন, পিতা প্রয়াত অজিত কুমার সেন
উভয়ের সাং ১ নং প্রিয়নাথ ঘোষ স্ট্রীট, কলিকাতা ৫৬।
৩) শ্রীমতী উমা দত্ত, স্বামী শ্রী প্রভাত কুমার দত্ত,
সাং ১২ নং হরিদাস পাল স্ট্রীট, নবাবগঞ্জ, ইছাপুর,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

... দাগে ১১ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমিবেশী ৩

500Rs.

(২)

কোবালা দাতা :-
****

৪) শ্রীমতী রমা দত্ত , স্বামী শ্রী ভোলানাথ দত্ত ,

সাং ৫৩।১।১ , টার্ফ রোড , কলিকাতা ২৫ ।

৫) শ্রীমতী সীমা ঘোষ , স্বামী শ্রী রঞ্জন কুমার ঘোষ ,

সাং ২৬১ , বাসুদেবপুর , বেলঘরিয়া , কলিকাতা ৫৬ ।

৬) শ্রীমতী রুমা দত্ত , স্বামী শ্রী সুকুমার দত্ত

সাং ১১ নং মহারাজা নন্দ কুমার রোড , (সাউথ)

কলিকাতা ৩৬ ।

কস্য ২ কাঠা বা কমিবেশী ৩ $\frac{১}{৩}$ শতক ডাঙা জমি জমা যায় সকল প্রকার

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যনঞ্চাগে ,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বারুইপুর ,

২২০৩ বা ন্দ নং দাগে ডাঙা ২১ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমিবেশী ৩

500Rs

(৩)

মৌজা বারুইপুর , জে, এল, নং ৩৬ , এলাকাধিন রাস্তা: দখিনি সুড়ের হাল ৫৩৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২০৫ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ২১ শতক বা কমবেশী ১২ কাঠা ডাঙ্গাঁ জমি যাহা ১ নং দাতার স্বামী , ২ নং দাতার পিতা এবং ৩ নং হইতে ৫ নং দাতৗর পিতা অজিত কুমার সেন অধুনা মৃত মহাশয় জেকানিন জমিদার শ্রী অবনী কুমার মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে ১৩৫২ সালের ৫১৮১ নং মৌরশী মোকররী পাট্টা মূলে বার্ষিক ৬ টাকা খাজনা দিবার অঙ্গিকারে পাট্টা লইয়া ভোগবান ও দখলিকার হয়েন । পরবর্তী কালে অজিত কুমার সেন মহাশয়ের নাম হাল জরিপে ১৬ আনা রুপে নথী ভুক্ত হয় । উক্ত হাল খতিয়ানে নথী ভুক্ত ২১ শতক বা কমবেশী ১২ কাঠা ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩ $\frac{১}{৩}$ শতক ডাঙ্গাঁ জমি মায় দরবস্তু হক্ হকুক্ ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ এই কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইয়াছে । উক্ত সম্পত্তি ১ নং দাতৗর স্বামী ২ নং দাতার পিতা এবং

১২০৫ বা ... নং দাগে ডাঙ্গাঁ ২১ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমিবেশী ৩

(৪)

৩ নং হইতে ৬ নং দাত্রীর পিতা অজিত কুমার সেন মহাশয় ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালিন দাতা ও দাত্রীগনকে ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা দাতা ও দাত্রীগন হিন্দু আইনানুসারে ওয়ারিশান সূত্রে সমান ভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও ভোগবতী দখলকার ও দখলকারিনী হইয়াছি। এবং বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারে খাজনা ও যাবতীয় করাদি আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩ $\frac{১}{৩}$ শতক ডাঙ্গা জমি আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করি। আমরা বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট হইতে আমাদের অফারের-প্রত্যুত্তরে নানা প্রস্তাব লাভ করি। আপনারা ও উক্ত সম্পত্তি খরিদের প্রস্তাব করেন এবং মূল্য স্বরুপ ৫৫,০০০, (পঞ্চান্ন) হাজার টাকা

২০০ বা ৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩ ১/

76

Presented for registration at 12 th August 76 at the office

Kanchan Moh. Sen

ADDL. DIST. REGISTRAR
BARUIPUR, 24 PARGANAS (S)

1) Kanchan Moh. Sen
S/o Ajit Kr. Sen
2) Samir Kr. Sen
S/o Ajit Kr. Sen
of 9 no Priya Nath Ghosh St Cal 56

3) Uma Dutta W/o Pravat Kr. Dutta
12 no Haridaspal St Nabaganj Jethapur
Dist North 24 Pgs. 4) Rama Dutta W/o Bholanath Dutta of 53/1 A
Jatin Rd. Cal 25 5) Sima Ghosh W/o
Ranjan Kr. Ghosh of 261 Bamunpara
Sumit Kumar Bhattacharya Cal 56
6) Ruma Dutta W/o Sukumar Dutta
of 99 A/10 Maharaja Nanda Kr Rd South
Cal - 36 by caste Hindu

Uma Dutta by profe :- x —

Rama Dutta

Sukumar Dutta
S/o Sudhir Ch. Dutta
99 M. N. K. Rd (S) Cal 3

Sima Ghosh

Ruma Dutta

Sukumar Dutta
S/o Sri Sudhir Chandra Dutta
99, M. N. K. Rd (S) Cal 36

ADDL. DIST. REGISTRAR
BARUIPUR

500Rs

(৫)

প্রদান করিতে স্বীকার করেন । আমরা বাজার দর যাচাই করিয়া নিঃসন্দেহ হই যে আপনি আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যে দর দিয়াছেন তাহা বাজারে বর্তমানে সর্বোচ্চ মূল্য হইতেছে ।

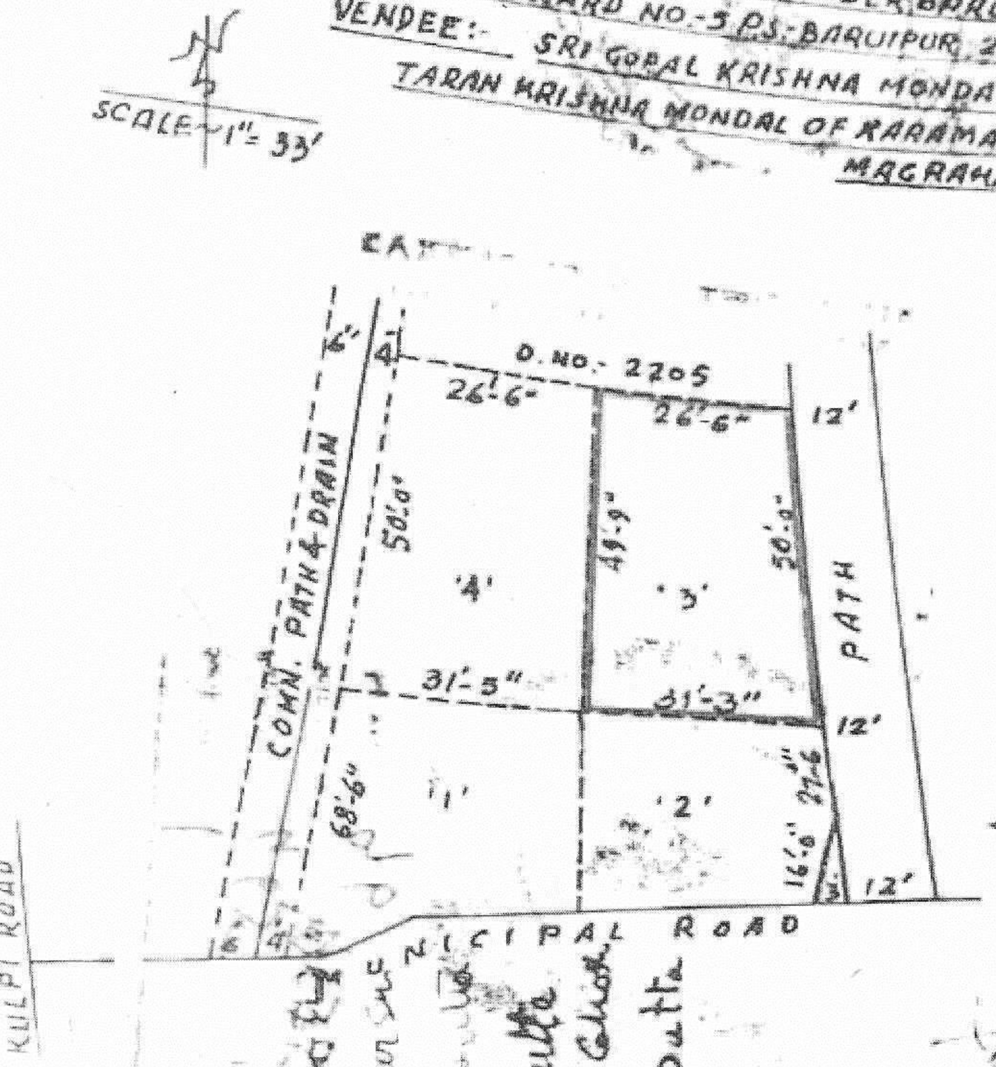
এমতাবস্থায় আমরা আপনার নিকট হইতে পণের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম ।

এইরূপে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল বা অধিকারাদি আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলিকার ও স্বত্ববান হতে যথা যোগ্যস্থানে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা তপশীলোক্ত ভূস্বামী সরকারে

১২০৫ বাং ... নং দাগে তাহাঁ ১৬ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমিবেশী

AREA OF LAND = 2K-X-X SHOWN THUS [3] PART OF DAG NO.-2205 ON SHEET NO.-2. J.L.NO.-31 MOUZA-BARUIPUR. R.S.NO.-71 UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY. WARD NO.-5 P.S.-BARUIPUR, 24 PAGS(S).

VENDEE:- SRI GOPAL KRISHNA MONDAL S/o SJ. TARAN KRISHNA MONDAL OF KARAMANURAJ MAGRAHAT.



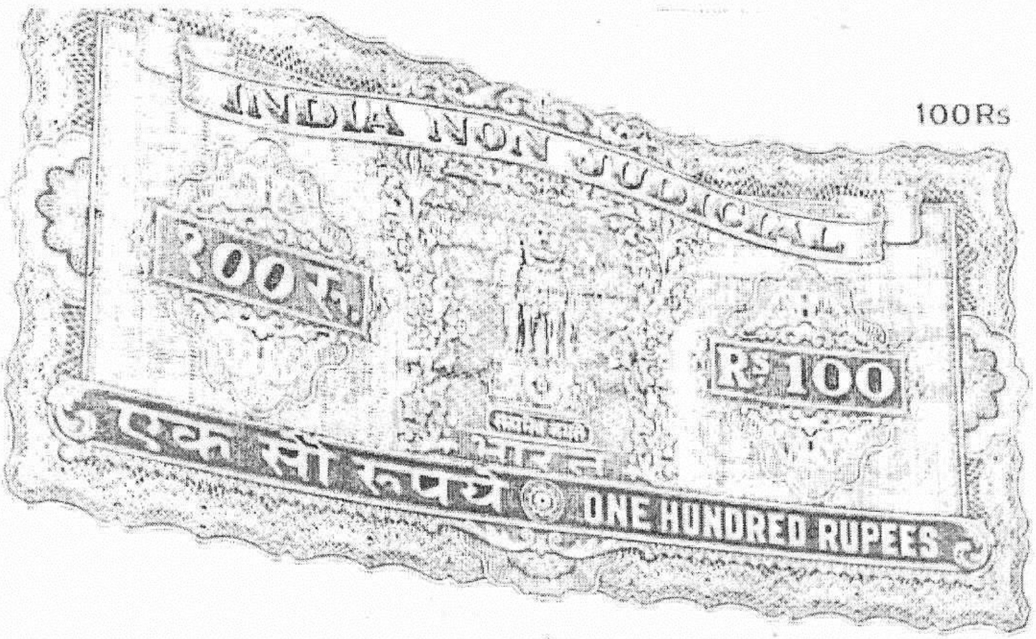
Shima Ghosh

Ruma Dutta

M. Sarkar LCE 430/59

M. Sarkar
Licenciate Civil Engineer
Baruipur

100Rs



প্রতি সব আদায় দিয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের দায় আমাদের ওয়ারিশান ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমরা অন্য কোনস্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বেনামা ভাগে বিলি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তির আর কেহ শরিক বা ওয়ারিশ নাই।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি বিক্রীত দলিলের মধ্যে কোন ভুল ত্রুটি থাকা

কোন ... পায় তাহা হইলে আমরা আবশ্যকীয় পুনঃ সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে আমরা দায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তির নথি পত্র আমাদের অন্যান্য সম্পত্তির বিবরণাদি লিখিত থাকায় আপনাকে ঐগুলি দিতে পারিলাম না । কিন্তু ঐ নথি পত্রের জেরক্স কপি আপনাকে দিলাম আবশ্যক ও প্রয়োজন মত ঐ গুলি আপনাদের দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম । ইতিমধ্যে আপনি সরকারী অফিস হইতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় রেকর্ড পত্রাদি আপনার নিজ খরচে বাহির করিয়া লইবেন ।

এতদর্থে আমরা স্বইচ্ছায় সুস্থ চিত্তে, সরল মনে স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে পণের সমস্ত টাকা নগদে বুঝিলে সাক্ষীগণের সম্মুখে এই বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন ও সহি মুক্ত করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৩ সালের ২৭ শে শ্রাবণ, ইং রাজী ১২ আগষ্ট ১৯৯৬ সাল ।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী বারুইপুরের এলাকাধিন ২৫০ নং তৌজির অন্তর্গত মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে পরগণা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌর সভার মধ্যে মৌজা বারুইপুর গ্রামে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের এক জমা ভুক্ত ২১ শতক বা ১২ কাঠা জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৬, টাকা জমার মধ্যে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩ ১/৩ -শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১, টাকা জমা । মূল্য ৫৬,০০০, টাকা রেঃ সাঃ নং ৭১, জে, এল, নং ৩১, তৌজি নং ২৫০, সাবেক খতিয়ান ৩৮৫ ও ১১৭ নং হাল আর, এস, খতিয়ান নং ৫৩৬৭ পাঁচ হাজার তিনশত সাতষট্টি নং ২২০৫ বাইশশত পাঁচ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে ২ কাঠা বা কমবেশী ৩ ১/৩ -

জমি যাহা অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙ রেখার দ্বারা পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ৩ নং ক্ষিম প্লট রহিল। নকসায় প্রদর্শিত কমন পথে চলাচলের ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ও ড্রেনের সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ৫ নং ওয়ার্ডে ভুক্ত রে, ১ম, রায়চৌধুরী রোডের অধীন।

মাপ :-

উত্তরে :- ২৫ ফুট ৬" ইঞ্চি,

দক্ষিণে :- ৩১' ফুট ৩" ইঞ্চি,

পূর্বে :- ৫০ ফুট,

পশ্চিমে :- ৪১' ফুট ১" ইঞ্চি।

টাকার রসিদ : ইংরাজী [illegible] তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া [illegible] হইতে [illegible] নং ড্রাফট মূলে [illegible] টাকা [illegible] বুঝিয়া পাইলাম ॥

মুসাবিদাকারক :-

ইসাদী :-

টাইপিস্ট :-

শ্রী সুকুমার ভট্টাচার্য্য

বারুইপুর সিভিল কোর্ট।